



MAJOWE GRANIE w dniu 26.05.2018r.

Promenada Areny Zabrze, ul. ks. K. Damrota

Regulamin konkursu ofert na wynajem terenu pod miasteczko zabaw dla dzieci na imprezę: Majowe Granie organizowaną przez Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu, w dniu 26maja 2018 roku, na promenadzie Areny Zabrze, ul.ks. K. Damrota.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Konkurs ofert na wynajem terenu pod miasteczko zabaw dla dzieci na imprezę: Majowe Granie, która będzie miała miejsce w dn. 26.05.2018r., na promenadzie Areny Zabrze, ul. ks. K. Damrota, Zabrze 41-800 (zwany dalej: Konkursem) organizowany jest na podstawie niniejszego Regulaminu Konkursu (zwanego dalej: Regulaminem lub Regulaminem Konkursu).
2. Organizatorem Konkursu jest Miejski Ośrodek Kultury z siedzibą w Zabrzu (41-800) przy ul. 3 Maja 91 a (zwany dalej: Organizatorem).
3. Okres składania ofert w ramach Konkursu: od dnia 11 maja 2018r. (ogłoszenie Konkursu) do dnia 18 maja 2018r. do godziny 12.00 (zakończenie Konkursu).
4. Organizator może odwołać Konkurs w każdym czasie przed jego zakończeniem.
5. Organizator może nie rozstrzygnąć Konkursu i nie wyłonić najlepszej oferty, gdy cena uzyskana z najwyższej oferty nie będzie obiektywnie spełniała przesłanki gospodarności lub będzie rażąco niska albo ocena atrakcyjności oferty będzie niewystarczająca.
6. Oferenci są związani ofertą od dnia jej złożenia do dnia 24 maja 2018r. włącznie, co potwierdzają Oświadczeniem składanym wraz z ofertą, wg wzoru stanowiącego zał. nr 1 do Regulaminu. Oświadczenie stanowi podstawę przystąpienia do Konkursu. Brak złożenia stosownego Oświadczenia najpóźniej do zakończenia Konkursu może stanowić podstawę do wykluczenia oferenta.
7. Organizator po zakończeniu Konkursu może wyznaczyć termin do uzupełnienia przedmiotowego Oświadczenia. Złożenie w wyznaczonym terminie uzupełnionego Oświadczenia traktowane jest jako spełnienie warunku wystąpienia w Konkursie w roli oferenta.

SKŁADANIE OFERT

1. Podmiotami uprawnionymi do składania ofert w Konkursie są osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.
2. Zgłoszenie do Konkursu odbywa się poprzez wypełnienie i złożenie: Formularza zgłoszenia, który stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu Konkursu oraz Oświadczenia, które stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu. Formularz zgłoszenia oraz Oświadczenie są dostępne do pobrania na stronie internetowej Organizatora (www.mok.art.pl) oraz w jego siedzibie (adres jw.).
3. Składanie ofert odbywa się poprzez złożenie wypełnionego Formularza zgłoszenia oraz Oświadczenia w siedzibie Organizatora, przesłanie oferty drogą mailową (kontakt@mok.art.pl), faksem (32/ 278 08 02), za pośrednictwem poczty lub innych dostawców w terminie do dnia 18 maja 2018 roku do godz. 12.00 (decyduje data i godzina wpływu do Organizatora).
4. Oferty złożone wg wzoru - załącznika nr 2 do Regulaminu, muszą zawierać w szczególności wysokość kwoty, jaką oferent jest gotów zapłacić za wynajem terenu,



w przypadku wyłonienia go jako zwycięzcy Konkursu przez Organizatora. Oferowaną kwotę należy podać w przeliczeniu na 1 metr kwadratowy, jak i łącznie za całą powierzchnię, czyli 1000 metrów kwadratowych. Podanie obydwu kwot jest obligatoryjne. W przypadku, gdyby cena jednostkowa za 1 m² pomnożona przez liczbę metrów nie zgadzała się z zadeklarowaną ofertą w Formularzu zgłoszenia, Organizator ma prawo wykluczyć oferenta z Konkursu.

5. Oferta co do zasady jest jawna, ale może zawierać klauzulę „Otworzyć po zakończeniu Konkursu” w przypadku dostarczenia jej w zamkniętej kopercie opatrzonej powyższą klauzulą.
6. Oferty są rejestrowane przez Organizatora.
7. Oferent może złożyć dowolną liczbę ofert. Organizator bierze pod uwagę jedynie ostatnią złożoną przez danego oferenta ofertę.

ROZSTRZYGNIECIE KONKURSU

1. Konkurs rozstrzyga Organizator.
2. Formularze zgłoszeń do Konkursu rozpatrywane będą 18 maja 2018 roku po godz. 12.00.
3. W wyniku rozpatrzenia ofert mogą zapaść następujące rozstrzygnięcia:
 - 1) wyłonienie oferenta, z którym Organizator zawrze umowę najmu
 - 2) niewyłonienie najlepszego oferenta
 - 3) stwierdzenie braku oferentów.
4. Najkorzystniejszą ofertę ustala się według dwóch kryteriów: kryterium ceny (waga 50%) i kryterium atrakcyjności oferty (w tym atrakcyjności wizualnej) (waga 50%), gdzie 50 punktów jest przyznawane najkorzystniejszej ofercie i jest odnośnikiem w stosunku do pozostałych ofert. Maksymalna liczba punktów do zdobycia za dwa kryteria wynosi 100 punktów.
5. Kryterium atrakcyjności jest kryterium subiektywnym, w którym Organizator przyjmuje wartości ocenne, zgodne ze swoją wiedzą, praktyką i przewidywaniami. W w/w zakresie Organizator nie sporządza uzasadnień.
6. W przypadku, gdy żadna oferta nie spełnia minimalnych wymagań wskazanych w załączniku nr 2 do Regulaminu, Organizator może zaprosić do negocjacji oferenta z najwyższą proponowaną kwotą czynszu. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia z danym oferentem, Organizator może rozpocząć negocjacje z kolejnym oferentem.
7. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wyłonionego oferenta, Organizator może przystąpić do negocjacji z następnym w kolejności oferentem.
8. W przypadku braku oferentów Organizator może zaprosić do rozmów dowolny podmiot zajmujący się preferowaną działalnością gospodarczą.
9. Wyłonienie najlepszego oferenta jest jednoznaczne z wyborem najkorzystniejszej oferty, której przyznano największą liczbę punktów.
10. W celu rozstrzygnięcia Konkursu Organizator powołuje komisję konkursową w składzie:
 - 1) Małgorzata Kamińska,
 - 2) Joanna Wierzoń,
 - 3) Małgorzata Tajnert.

Komisja konkursowa prowadzi obrady w formie tajnej. Komisja ogłasza punktację ofert wg obydwu kryteriów. Metody procedowania komisji określają jej członkowie.



11. O wyborze najlepszego oferenta uczestnicy Konkursu są zawiadamiani w terminie do dnia 21.05.2018r. do godz. 12.00 drogą e - mailową (pod warunkiem wskazania Organizatorowi adresu e-mail do kontaktu) oraz poprzez publikację na stronie internetowej Organizatora.
12. Oferentom nie przysługuje odwołanie od rozstrzygnięć Komisji Konkursowej i decyzji Organizatora.

UMOWA

1. Po dokonaniu wyboru oferenta Organizator przedstawia oferentowi, w terminie związania ofertą, umowę do podpisu, której treść stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu.
2. Umowa ma charakter bezwzględnie obowiązujący i oferent nie jest uprawniony do negocjowania treści jej zapisów. Organizator zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do umowy.
3. Po podpisaniu umowy oferent staje się najemcą terenu i jest zobowiązany do przestrzegania zapisów umowy, regulaminu imprezy oraz zasad bezpieczeństwa funkcjonowania.
4. Umowa wraz z Regulaminem stanowią integralną całość i ich zapisy winny być rozpatrywane łącznie.

WYMAGANIA OGÓLNE WZGLĘDEM OFERENTA Z NAJWYŻSZĄ OFERTĄ

1. Oferent może na wynajętym terenie prowadzić działalność gospodarczą na odpłatny użytek (zgodnie ze wskazanymi atrakcjami w załączniku nr 2 Regulaminu).
2. Oferent nie może prowadzić działalności gospodarczej stojącej w sprzeczności z charakterem imprezy lub takiej, jak działalność prowadzona na imprezie przez inny podmiot (w szczególności wykluczona jest działalność gastronomiczna).
3. Oferent jest zobowiązany do stosowania się do wszystkich Regulaminów imprezy, dostępnych na stronie internetowej Organizatora.
4. Oferent może prowadzić działalność gospodarczą jedynie w trakcie trwania imprezy Majowe Granie.

WARUNKI OGÓLNE WYNAJMOWANEGO TERENU

1. Teren może być wynajęty nie dłużej niż do dnia 26 maja 2018r. do godziny 21.30.
2. Na wynajmowany teren istnieje wjazd jedynie autem osobowym lub dostawczym typu bus, z masą całkowitą do 3,5 tony.
3. Dopuszczalna masa całkowita dla zorganizowania miasteczka zabaw, wynosi maksymalnie 0,5 tony na 1 metr kwadratowy.
4. Na terenie imprezy nie ma możliwości zakotwiczenia urządzeń bezpośrednio w podłożu (beton).
5. Poglądowa mapa terenu stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu.



MAJOWE GRANIE w dniu 26.05.2018r.

Promenada Areny Zabrze, ul. ks. K. Damrota

Załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu ofert na wynajem terenu pod miasteczko zabaw dla dzieci na imprezę:
Majowe Granie, organizowaną przez Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu

Zabrze:2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przystępując do składania ofert, zgodnie z Regulaminem konkursu ofert na wynajem terenu pod miasteczko zabaw dla dzieci na imprezę: Majowe Granie, organizowaną przez Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu przedstawiam/my* cenę zawartą w formularzu ofertowym z dnia 2018 r., która jest ważna do dnia 24 maja 2018 r. włącznie.

Do dnia 24 maja 2018 r. deklaruję związaną w/w ofertą i zobowiązuję się do zawarcia umowy, będącej następstwem wyboru oferty, w przypadku gdyby została ona uznana za najkorzystniejszą.

.....

Podpis osoby reprezentującej, data, pieczęć

* Niepotrzebne skreślić.



FORMULARZ ZGŁOSZENIA - załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu ofert na wynajem terenu pod miasteczko zabaw dla dzieci na imprezę: Majowe Granie	
Nazwa firmy	
Adres	
NIP	REGON
Właściciel/osoba do kontaktu	
Numer telefonu	E-mail
Przedsiębiorstwo działa na podstawie wpisu do: <input type="checkbox"/> ewidencji działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> KRS <u>który podlega załączeniu</u>	
Typ auta: <input type="checkbox"/> osobowe <input type="checkbox"/> do 3,5 tony	
Nr rejestracyjny samochodu zaopatrzeniowego (jedynie typu bus lub osobowy):	
<p>Niniejszym informuję, że znane mi są wymogi Miejskiego Ośrodka Kultury w Zabrzu co do prowadzenia działalności usługowej na przedmiotowym terenie zgodnie z Regulaminem, w postaci:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Czas organizacji imprezy w godzinach od 13.00 do 21.30.2) Posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC (oferent dołącza kserokopię ubezpieczenia z możliwością wglądu w oryginał).3) Posiadanie aktualnych przeglądów i atestów urządzeń (oferent dołącza kserokopie, z możliwością wglądu w oryginał).4) Dołączenie do oferty wszystkich aktualnych zdjęć proponowanych urządzeń/atrakcji.5) Podanie wagi całkowitej (w kilogramach) poszczególnych urządzeń (każdego osobno).6) Wykonanie transportu we własnym zakresie na miejsce i z miejsca imprezy.7) Wykonanie rozładunku i przenoszenie sprzętu we własnym zakresie.8) Posiadanie własnego zasilania prądowego lub prądotwórczego oraz minimum 100 metrów kabla zasilającego9) Posiadanie własnego oświetlenia zewnętrznego.10) Samodzielna obsługa urządzenia.11) Wjazd na teren imprezy jedynie autem osobowym lub dostawczym typu bus z masą całkowitą do 3,5 tony.12) Informacji o dopuszczalnej masie całkowitej dla zorganizowania miasteczka zabaw, która maksymalnie wynosi 0,5 tony na 1 metr kwadratowy.13) Na terenie imprezy nie ma możliwości zakotwiczenia urządzeń bezpośrednio w podłożu (beton).14) Minimum trzyletnie doświadczenie w prowadzeniu usług świadczonych przez miasteczka zabaw, potwierdzone stosownym oświadczeniem.15) Akceptacji Regulaminu Porządkowego imprezy Majowe Granie oraz Regulaminu konkursu ofert na wynajem terenu pod miasteczko zabaw dla dzieci o także Regulaminu imprezy Majowe Granie.	



16) Zorganizowania miasteczka zabaw na powierzchni 1000 m² na Promenadzie Areny Zabrze, w skład których będą wchodziły:

a) Lista atrakcji i urządzeń dla dzieci, młodzieży i dorosłych :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

b) Urządzenia dodatkowe:
Lista:.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis osoby reprezentującej)

Deklaracja kwoty wynajmu:			
Rodzaj powierzchni	Deklarowana cena jedn. zł netto	Powierzchnia	Wartość zamówienia zł brutto (cena jedn. x powierzchnia)
1. Stoisko usługowe – teren otwarty zł / 1 m ²	1000 m ² zł

Oświadczenia

W związku z powyższym oświadczam, że zapłacę cenę w wysokości zł netto za 1 m² wynajętego terenu netto, co stanowi kwotę netto dla 1000 m² wynajmowanego terenu.
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W przypadku wybrania mojej oferty jako najwyższej składam oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

Oświadczam, iż wszystkie podane w karcie dane są zgodne z prawdą. Jednocześnie oświadczam, iż znane są mi skutki podania nieprawdziwych informacji w karcie zgłoszeniowej, które skutkują natychmiastowym usunięciem z miejsca imprezy bez możliwości ubiegania się o zwrot pieniędzy.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)



MAJOWE GRANIE w dniu 26.05.2018r.

Promenada Areny Zabrze, ul. ks. K. Damrota

Oświadczam, że zapoznałam/em się z Regulamin konkursu ofert na wynajem terenu pod miasteczko zabaw dla dzieci Regulaminem porządkowym imprezy Majowe Granie 2018 oraz Regulaminem imprezy planerowej organizowanej przez Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu oraz akceptuję bez zastrzeżeń wszystkie warunki w nich zawarte, w tym zasady określone w Formularzu zgłoszenia stoiska.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Ja niżej podpisany/na, po poinformowaniu mnie o celu zbierania danych, oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby związane ze współpracą z MIEJSKIM OŚRODKIEM KULTURY W ZABRZU zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. z dnia 13 czerwca 2016 r., Dz. U. z 2016 r. poz. 922). Administratorem danych osobowych w rozumieniu w/w ustawy jest MIEJSKI OŚRODEK KULTURY, 41-800 Zabrze, ul. 3 Maja 91 a. Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna, zostałam/am poinformowany/na o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i ich poprawiania.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)



MAJOWE GRANIE w dniu 26.05.2018r.

Promenada Areny Zabrze, ul. ks. K. Damrota

Załącznik nr 3 do Regulaminu konkursu ofert na wynajem terenu pod miasteczko zabaw dla dzieci na imprezę:
Majowe Granie, organizowaną przez Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu

UMOWA NAJMU GRUNTU NR

zawarta dnia r. w Zabrzu pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Zabrzu (41-800) przy ul. 3 Maja 91a,
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod nr 10/2001,
reprezentowanym przez: Dyrektora - mgr Katarzynę Flak,
zwanym w dalszej treści umowy WYNAJMUJĄCYM,

a

Panem/ią, zam., ul., PESEL
nr, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
.....,
zwanym w dalszej części niniejszej umowy NAJEMCĄ,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wynajem terenu pod miasteczko zabaw dla dzieci podczas imprezy Majowe Granie, w dniu 26 maja 2018r, na Promenadzie Areny Zabrze, ul. ks. K.Damrota w Zabrzu.

§ 2

1. Wynajmujący władający terenem położonym na Promenadzie Arena Zabrze, ul. ks. K.Damrota w Zabrzu oddaje Najemcy w dzierżawę działkę o powierzchni **1000 m²** **według załączonej mapki** na czas od godz. 13:00 do 21:30 w dniu 26 maja 2018 roku.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu najmu i przyjmuje ten stan bez uwag i zastrzeżeń.
3. Najem jest wynikiem przeprowadzonego przez Wynajmującego konkursu.

§ 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do 26 maja 2018 roku, do godz. 21.30. Przygotowanie przedmiotu najmu odbywa się od godziny 7.00 w dniu imprezy. Demontaż nastąpi bezpośrednio po zakończeniu imprezy.
2. Wynajmujący jest uprawniony do jednostronnego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, o ile Najemca nie będzie wywiązywał się z postanowień umowy.

§ 4

1. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz posiada numer identyfikacyjny NIP 648 23 69 154.
2. NAJEMCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz posiada nr identyfikacyjny NIP
3. Do czynszu najmu WYNAJMUJĄCY doliczy podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.



§ 5

1. Przedmiot najmu ma służyć jako teren miasteczka zabaw dla dzieci, na którym NAJEMCA prowadzi będzie działalność gospodarczą osobiście lub przez zatrudnionych przez siebie pracowników.
2. NAJEMCA jest zobowiązany do uzyskania wszystkich wymaganych i koniecznych pozwoleń, decyzji oraz wykonania niezbędnych przyłączy i instalacji, w tym własnego zasilania prądowego oraz właściwego zabezpieczenia kabli najazdami kablowymi, na własny koszt, we własnym zakresie i własnym staraniem, bez prawa ubiegania się o ich refundację.
3. Na wynajmowanym terenie NAJEMCA jest upoważniony do prowadzenia działalności, o której mowa w ust. 1, przestrzegając zasad współzycia społecznego oraz przepisów sanitarno-porządkowych, przeciwpożarowych, budowlanych i ochrony środowiska, a także w szczególności regulaminów Wynajmującego dotyczących zasad bezpieczeństwa na imprezie.
4. NAJEMCA jest zobowiązany na własny koszt zabezpieczyć przedmiot najmu pod względem przeciwpożarowym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. NAJEMCA ponosi odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej.
6. NAJEMCA odpowiada samodzielnie za szkody powstałe na terenie wynajmu. Najemca zobowiązany jest przedstawić kserokopię ubezpieczenia Wynajmującemu.
7. NAJEMCY nie wolno odstępować innym podmiotom całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO.
8. Najemca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić ochronę przedmiotu najmu.

§ 6

1. NAJEMCA jest zobowiązany utrzymać przedmiot najmu w stanie zdatnym do użytku, dokonywać na własny koszt konserwacji bieżącej oraz sprzątanía i utrzymania terenu we właściwym stanie.

§ 7

1. NAJEMCA zobowiązuje się czuwać nad całością oddanego mu w najem terenu i o każdym zakłóceniu posiadania, czy to odnośnie granic, czy pod innym względem, zawiadomić niezwłocznie WYNAJMUJĄCEGO, podejmując jednocześnie właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty, które z zaniedbania tego wyniknąć mogą.
2. WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne koszty, szkody i straty, które z zaniedbania powyższego obowiązku mogą wyniknąć.

§ 8

1. WYNAJMUJĄCEMU przysługuje w każdym czasie prawo kontroli sposobu wykorzystania przez NAJEMCĘ przedmiotu najmu i jego stanu.
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy obowiązują NAJEMCĘ bez potrzeby wzywania i wyznaczania terminów dodatkowych dla wykonania obowiązków w niej określonych.



§ 9

1. Po wygaśnięciu umowy NAJEMCA obowiązany jest zwrócić teren najmu w całości w stanie niepogorszonym, a na żądanie WYNAJMUJĄCEGO usunąć wszelkie przedmioty i poczynione przez siebie naniesienia z wynajmowanego terenu.
2. Zwrot przedmiotu najmu następuje najpóźniej w ostatnim dniu umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku opóźnienia ze strony NAJEMCY w opróżnieniu i oddaniu przedmiotu najmu WYNAJMUJĄCY może obciążyć NAJEMCĘ karą umowną w wysokości 3 000 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 brutto) za każdy dzień opóźnienia. Ponadto NAJEMCA zobowiązany jest wyrównać szkodę powstałą na skutek nieterminowego zwrotu przedmiotu najmu, jeżeli nie zostanie ona pokryta przez kary umowne w pełnej wysokości, oraz uiszczać na rzecz WYNAJMUJĄCEGO opłaty za bezumowne korzystanie z terenu naliczane w kwocie równej dotychczasowemu czynszowi proporcjonalnie do okresu bezumownego zajmowania terenu.

§ 10

1. Czynsz najmu netto za najem terenu ustala się na kwotęzł (słownie: złotych) wyliczoną w oparciu o stawkę czynszu za 1 m² w wysokości zł netto.
2. Czynsz jest płatny z góry do dnia 24 maja 2018r. bezpośrednio na rachunek bankowy WYNAJMUJĄCEGO w ING Bank Śląski o/Gliwice numer:
23 1050 1298 1000 0023 0302 3291.
3. Od należności nieuiszczonych w terminie WYNAJMUJĄCEMU przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek WYNAJMUJĄCEGO.
5. WYNAJMUJĄCY wystawi NAJEMCY fakturę VAT z tytułu opłaty za najem.
6. NAJEMCA jest zobowiązany w terminie 2 dni do poinformowania WYNAJMUJĄCEGO o zmianie adresu korespondencyjnego. W przypadku, gdy tego nie uczyni, korespondencja wysłana na ostatni podany adres będzie uznana za doręczoną.
7. Brak wpłaty do dnia 24 maja 2018r. będzie stanowił podstawę do odstąpienia od umowy przez WYNAJMUJĄCEGO z przyczyn dotyczących NAJEMCY.

§ 11

1. NAJEMCA zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie.
2. Wszelkie zmiany w sposobie zadysponowania przedmiotu najmu, w tym przebudowa terenu wymagają pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO.

§ 12

1. NAJEMCA ponosi odpowiedzialność wobec WYNAJMUJĄCEGO i osób trzecich za wszelkie szkody związane z użytkowaniem przedmiotu najmu, choćby nie ponosił winy za ich zaistnienie.

§ 13

1. NAJEMCA nie może prowadzić na terenie innej działalności, która koliduje z działalnością gospodarczą podmiotów, które także przebywają na terenie imprezy.
2. Jeżeli Najemca będzie prowadził działalność wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu, WYNAJMUJĄCY ma prawo zażądać zaprzestania takiej działalności ze skutkiem natychmiastowym, a jeżeli Najemca jej nie zaprzestanie do nałożenia kary umownej w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 brutto) i rozwiązania umowy z NAJEMCĄ ze skutkiem natychmiastowym.



MAJOWE GRANIE w dniu 26.05.2018r.

Promenada Areny Zabrze, ul. ks. K. Damrota

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd powszechny właściwy dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.

§ 15

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

.....

WYNAJMUJĄCY

.....

Załącznik nr 4



MAPA TERENU IMPREZY PLENEROWEJ "MAJOWE GRANIE" w dniu 26.05.2018 r.

Zródło: Google Maps